

ПРОТОКОЛ №1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Раменское, ул. Высоковольтная, дом № 21
от «01» марта 2015 г.

С «05» декабря 2014 года по «28» февраля 2015 года по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Высоковольтная, д. 21 состоялось общее собрание собственников помещений в форме заочного голосования.

На момент проведения собрания количество помещений в многоквартирном доме: жилых – 426, нежилых – 8.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего **20 234,10** кв. метров, в том числе **19 198,50** кв. метров жилых помещений, **1 035,60** кв. метров нежилых помещений.

Всего голосов, имеющих право участвовать в общем собрании собственников – 100 (сто) голосов.

В собрании приняли участие собственники помещений (представители собственников), обладающие 65,40 (Шестьдесят пять целых, сорок сотых) % голосов.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Инициаторами проведения общего собрания по вышеуказанному адресу являются:

- Агафонова А.А. собственник кв. 389;
- Балаян Н.Ю. собственник кв. 124;
- Гусарова И.М. собственник кв. 365;
- Волкова Л.Е. собственник кв. 371;
- Клименко И.В. собственник кв. 145.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. **Выбор способа управления многоквартирным домом.**
2. **Выбор управляющей организации ООО «ВЕСТА-Комфорт» и утверждение тарифа на ремонт и содержание жилого помещения**
3. **Об утверждении проекта договора управления многоквартирным домом.**
4. **Об определении срока, на который будет заключаться договор управления.**
5. **Об определении даты вступления договора управления в действие.**
6. **Об определении даты заключения собственниками помещений прямого договора с ОАО «Раменская теплосеть» и о поручении управляющей компании ООО «ВЕСТА-Комфорт» организовать заключение прямых договоров между собственниками помещений многоквартирного дома и ОАО «Раменская теплосеть»**
7. **О пользовании мусоропроводом.**
8. **Об утверждении разовых платежей за установку системы видеонаблюдения и оборудования постоянных постов охраны общего имущества собственников в многоквартирном доме, а также ежемесячных платежей на обслуживание системы видеонаблюдения и за услуги охраны.**
9. **Об утверждении порядка оформления протоколов общих собраний, места хранения протоколов и решений собственников.**
10. **Об утверждении способа доведения итогов голосования на общих собраниях до собственников помещений и способа извещения собственников о проведении последующих собраний.**
11. **О наделении полномочиями инициаторов общего собрания собственников на подведение итогов голосования по повестке дня и подготовку Протокола общего собрания собственников в многоквартирном доме.**
12. **О выборе Совета дома и председателя Совета дома.**

1) По первому вопросу повестки дня собрания: «Выбор способа управления многоквартирным домом».

Избрать способ управления домом - управление управляющей организацией:

ЗА	59,27 голосов
ПРОТИВ	3,11 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	3,02 голосов

Решение принято большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании.

2) По второму вопросу повестки дня собрания: «Выбор управляющей организации ООО «ВЕСТА-Комфорт» и утверждение тарифа на ремонт и содержание жилого помещения».

Поручить управление многоквартирным домом управляющей организации ООО «ВЕСТА-Комфорт» с определением условий, набора работ и услуг договора управления и утвердить тариф на ремонт и содержание жилого помещения в размере 39,09 руб./м²:

ЗА	41,48 голосов
ПРОТИВ	14,01 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	9,56 голосов

Решение принято большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании.

3) По третьему вопросу повестки дня собрания: «Об утверждении проекта договора управления многоквартирным домом».

Утвердить договор управления многоквартирным домом:

ЗА	47,84 голосов
ПРОТИВ	8,79 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	7,00 голосов

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, **принято решение** утвердить договор управления многоквартирным домом, размещенный на официальном сайте управляющей организации.

4) По четвертому вопросу повестки дня собрания: «Об определении срока, на который будет заключаться договор управления».

ЗАКЛЮЧИТЬ ДОГОВОР УПРАВЛЕНИЯ СРОКОМ НА 1 ГОД	42,92 голосов
ЗАКЛЮЧИТЬ ДОГОВОР УПРАВЛЕНИЯ СРОКОМ НА 3 ГОДА	8,91 голосов
ЗАКЛЮЧИТЬ ДОГОВОР УПРАВЛЕНИЯ СРОКОМ НА 5 ЛЕТ	6,21 голосов
ПРОТИВ	3,12 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	3,56 голосов

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании., **принято решение** о заключении договора управления на 1 год.

5) По пятому вопросу повестки дня собрания: «Об определении даты вступления договора управления в действие».

Определить срок вступления договора управления в действие с даты объявления результатов голосования общего собрания собственников многоквартирного дома:

ЗА	54,17 голосов
ПРОТИВ	3,68 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	7,11 голосов

Решение принято большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании.

б) По шестому вопросу повестки дня собрания: «Об определении даты заключения собственниками помещений прямого договора с ОАО «Раменская теплосеть» и о поручении управляющей компании ООО «ВЕСТА-Комфорт» организовать заключение прямых договоров между собственниками помещений многоквартирного дома и ОАО «Раменская теплосеть»».

Определить дату заключения собственниками помещений прямого договора с ЗАО «Раменская теплосеть» с даты подписания акта приема-передачи помещения собственником с Застройщиком. Поручить управляющей компании ООО «ВЕСТА-Комфорт» организовать заключение прямых договоров между собственниками помещений многоквартирного дома и ОАО «Раменская теплосеть»:

ЗА	58,06 голосов
ПРОТИВ	2,43 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	4,47 голосов

Решение принято большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании.

7) По седьмому вопросу повестки дня собрания: «О пользовании мусоропроводом.»

Не эксплуатировать мусоропровод до окончания ремонта в квартирах дома и решения общего собрания жильцов:

ЗА	57,89 голосов
ПРОТИВ	4,40 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	2,96 голосов

Решение принято большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании.

8) По восьмому вопросу повестки дня собрания: «Об утверждении разовых платежей за установку системы видеонаблюдения и оборудования постоянных постов охраны общего имущества собственников в многоквартирном доме, а также ежемесячных платежей на обслуживание системы видеонаблюдения и за услуги охраны.»

Утвердить разовый платеж в размере 9,96 руб./кв.м за установку системы видеонаблюдения и оборудование постоянных постов охраны общего имущества собственников в многоквартирном доме, а также утвердить ежемесячные платежи на обслуживание системы видеонаблюдения в размере 0,16 руб./м2 и за услуги охраны в размере 17,58 руб./кв. м.:

ЗА	31,67 голосов
ПРОТИВ	21,73 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	11,87 голосов

Решение принято большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании.

9) По девятому вопросу повестки дня собрания: «Об утверждении порядка оформления протоколов общих собраний, места хранения протоколов и решений собственников».

Инициаторам проведения общего собрания оформлять протоколы общих собраний в 2 экземплярах (один экземпляр для управляющей организации, второй экземпляр для представителя собственников помещений - председателя счетной комиссии)

Хранить экземпляры протокола: один - в офисе управляющей организации по адресу: ул. Чугунова, д. 15а, второй - у председателя счетной комиссии в жилом помещении квартиры по адресу ул. Высоковольтная, д. 21, кв. № 145.

Хранить решения собственников в офисе управляющей организации по адресу: ул. Чугунова, д. 15а:

ЗА	59,45 ГЛОСОВ
ПРОТИВ	1,53 ГЛОСОВ
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	3,93 ГЛОСОВ

Решение принято большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании.

10) По десятому вопросу повестки дня собрания: «Об утверждении способа доведения итогов голосования на общих собраниях до собственников помещений и способа извещения собственников о проведении последующих собраний».

Доводить итоги голосования до собственников помещений и извещать собственников о проведении собраний путем размещения информации у почтовых ящиков и на стене дома у входа в подъезд, на сайте управляющей компании:

ЗА	57,20 ГЛОСОВ
ПРОТИВ	5,97 ГЛОСОВ
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	2,08 ГЛОСОВ

Решение принято большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании.

11) По одиннадцатому вопросу повестки дня собрания: «О наделении полномочиями инициаторов общего собрания собственников на подведение итогов голосования по повестке дня и подготовку Протокола общего собрания собственников в многоквартирном доме».

Наделить полномочиями инициаторов общего собрания собственников на подведение итогов голосования по повестке дня и подготовку Протокола общего собрания собственников в многоквартирном доме:

ЗА	50,38 ГЛОСОВ
ПРОТИВ	8,37 ГЛОСОВ
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	6,01 ГЛОСОВ

Решение принято большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании.

12) По двенадцатому вопросу повестки дня собрания: «О выборе Совета дома и председателя Совета дома».


Избрать в Совет дома инициаторов проведения настоящего общего собрания собственников, а именно: Агафонову А.А. кв. 389; Балаян Н.Ю. кв. 124; Гусарову И.М. кв. 365; Волкову Л.Е. кв. 371; председателем Совета дома Клименко И.В. кв. 145:

ЗА	36,64 ГЛОСОВ
ПРОТИВ	13,38 ГЛОСОВ
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	14,75 ГЛОСОВ

Решение принято большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании.

С уважением, инициаторы собрания:

собственники помещений

 Агафонова А.А.

Балаян Н.Ю. 

Клименко И.В.  Гусарова И.М.  Волкова Л.Е. 